

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69...../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 31 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 440/25/TB-MK-VL ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Phần đất thửa số: 203, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 4.947,1 m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ đất: ấp Long Thạnh (ấp Kinh Ngay cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Phan Thị Út kê khai đăng ký (theo trích đo ngày 21/08/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn) được thẩm định với giá: 442.011.017 đồng (*Bốn trăm bốn mươi hai triệu không trăm mười một nghìn không trăm mười bảy đồng*).

- Phần đất thửa số: 194, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 1957,9 m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ đất: ấp Long Thạnh (ấp Kinh Ngay cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Phan Thị Út kê khai đăng ký. (theo trích đo ngày 21/08/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn) được thẩm định với giá: 169.632.456 đồng (*Một trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi sáu đồng*).

+ 02 phần đất nêu trên hiện tại Công Ty TNHH Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu Phương Đông thuê (thời hạn thuê 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2026).

Tổng tài sản: 611.643.473 đồng (*Sáu trăm mười một triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi ba đồng*).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/04/2025 đến hết ngày 29/04/2025, tại ấp Long Thạnh (ấp Kinh Ngay cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/04/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: **611.643.473** đồng (Sáu trăm mười một triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi ba đồng) hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 61.165.000 đồng/01 hồ sơ.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/04/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc 10 giờ 00 phút **05/05/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. ĐT 02927.301.668 hoặc 0907335168 để liên hệ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Đặng Thị Hữu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (19.850.957.586 đồng) và lãi suất chậm thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sĩ Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh

Long;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Linh